

RAPPORT DE SYNTHÈSE BAO EVO



SC-ESSAI
M Mme BUILD
Rue des mimosas
66000 Perpignan

Etude réalisée le 17/03/2017
SECURE Coordination
Le Village Rue de l'Eglise
66220 FOSSE



BAO EVOLUTION SED
PROMODUL

Logiciel de diagnostic et de simulation pour l'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique pour les maisons individuelles, appartements, logements collectifs et bâtiments tertiaires.

SOMMAIRE

DOCUMENT PERSONNALISÉ	3
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES	4
ETAT ACTUEL	5
Bâtiment 1	5
Présentation générale	5
Description du bâti	5
Ventilation	5
Chauffage	5
ECS	5
Refroidissement	5
Caractéristiques détaillées du bâtiment	5
Composition de l'enveloppe	5
Relevé de consommation	7
Caractéristiques thermiques	8
Diagramme de flux	11
Etiquettes DPE	12
PRÉSENTATION DES ÉTATS PRÉCONISÉS	13
Vue économique	13
Vue énergétique et environnementale	13
DOCUMENT EN ANNEXE	14

1. DOCUMENT PERSONNALISÉ

Contenu du document personnalisé

2. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

<i>Désignation</i>	<i>Valeur</i>
Dossier	SC-ESSAI
Adresse	M Mme BUILD Rue des mimosas 66000 Perpignan
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Avant 1948

3. ETAT ACTUEL

3.1 Bâtiment 1

3.1.1 Présentation générale

Pavillon de plain pied en 4 faces

3.1.2 Description du bâti

Parpaings creux de 20, finition façade crépi, vide sanitaire isolé PSE et ventilé

3.1.3 Ventilation

VMC SF simple flux hygro A



3.1.4 Chauffage

3.1.4.1 Installation du chauffage

Radiateurs électrique récents, insert foyer fermé, conduit non isolé en combles

3.1.5 ECS

3.1.5.1 Installation de l'ECS

Ballon ECS MV mural vertical de 250 l résistance blindée récent

3.1.6 Refroidissement

3.1.6.1 Installation du refroidissement

Climatisation réversible Panasonic dans le séjour 3 kW

3.1.7 Caractéristiques détaillées du bâtiment

Désignation	Valeur
Surface habitable	75.00m ²

3.1.8 Composition de l'enveloppe

Murs

Description	U	0,35 W/m ² °C
ME1-1 - Bat: 1 - Façade Sud	U	0,35 W/m ² °C

<i>Description</i>		
Mur en blocs de béton creux épaisseur <= 20 cm Mur isolé avec 10 cm d'isolant	Localisation	Mur extérieur
	Surface	136,88 m ²
ME1-2 - Bat: 1 - Façade Nord Mur en blocs de béton creux épaisseur <= 20 cm Mur isolé avec 10 cm d'isolant	U	0,35 W/m ² °C
	Localisation	Mur extérieur
	Surface	37,50 m ²
ME1-3 - Bat: 1 - Façade Est Mur en blocs de béton creux épaisseur <= 20 cm Mur isolé avec 10 cm d'isolant	U	0,35 W/m ² °C
	Localisation	Mur extérieur
	Surface	15,00 m ²
ME1-4 - Bat: 1 - Façade Ouest Mur en blocs de béton creux épaisseur <= 20 cm Mur isolé avec 10 cm d'isolant	U	0,35 W/m ² °C
	Localisation	Mur extérieur
	Surface	15,00 m ²

Planchers

<i>Description</i>		
Pb1-1-5 - Bat: 1 - Plancher 1 -Vide sani Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton Plancher isolé - Travaux d'isolation a	U	0,63 W/m ² °C
	Localisation	Plancher intérieur
	Surface	90,00 m ²

Plafonds

<i>Description</i>		
Ph1-1 - Bat: 1 - Plafond 1 Plafond inconnu avec ou sans remplissage Plafond isolé avec 20 cm d'isolant	U	0,18 W/m ² °C
	Localisation	Plafond intérieur
	Surface	90,00 m ²

Menuiseries

<i>Description</i>		
1-1-1 - Bat : 1 - Séjour1 Fenêtre ou porte-fenêtre n° 1 (0,90x1,10)	Uw	3,00 W/m ² C
	Ujn	2,46 W/m ² C
	Surface	0,99 m ²
1-2-1 - Bat : 1 - Séjour 2 Fenêtre ou porte-fenêtre n° 2 (0,90x1,10)	Uw	3,00 W/m ² C
	Ujn	2,46 W/m ² C
	Surface	0,99 m ²
1-3-1 - Bat : 1 - Chambre 1 Fenêtre ou porte-fenêtre n° 3 (0,90x1,10)	Uw	3,00 W/m ² C
	Ujn	2,46 W/m ² C
	Surface	0,99 m ²
1-4-1 - Bat : 1 - Cuisine Fenêtre ou porte-fenêtre n° 4 (0,90x0,90)	Uw	3,00 W/m ² C
	Ujn	3,00 W/m ² C
	Surface	0,81 m ²
P1-1-1 - Bat : 1 - Porte n°1 Porte n° 1	Uw	3,50 W/m ² C
	Ujn	3,50 W/m ² C
	Surface	1,84 m ²

3.1.9 Relevé de consommation

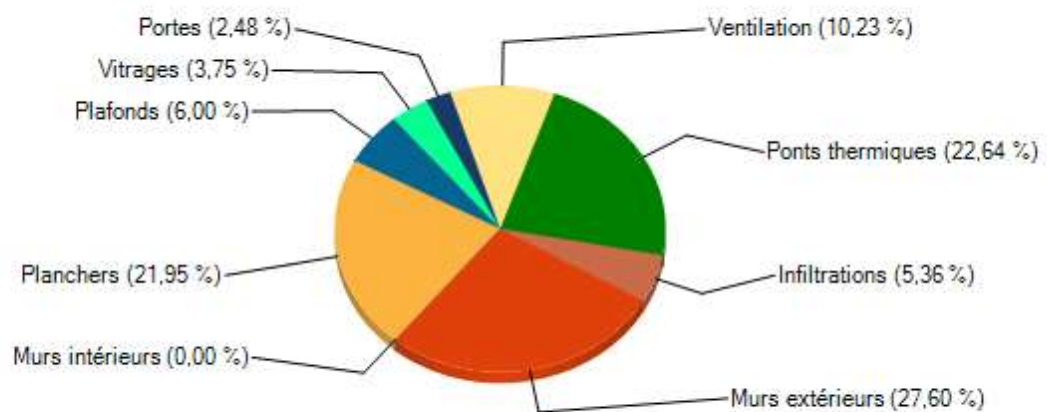
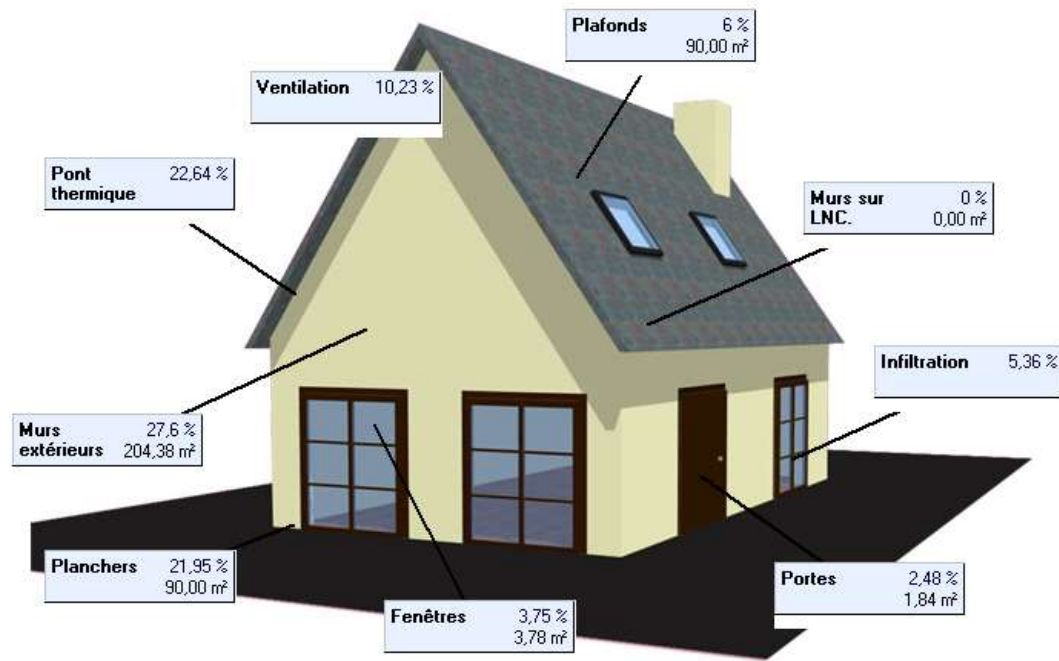
Bâtiment n° 1 : Bâtiment n°1

Energie 1

Electricité Tarif Bleu Option Base

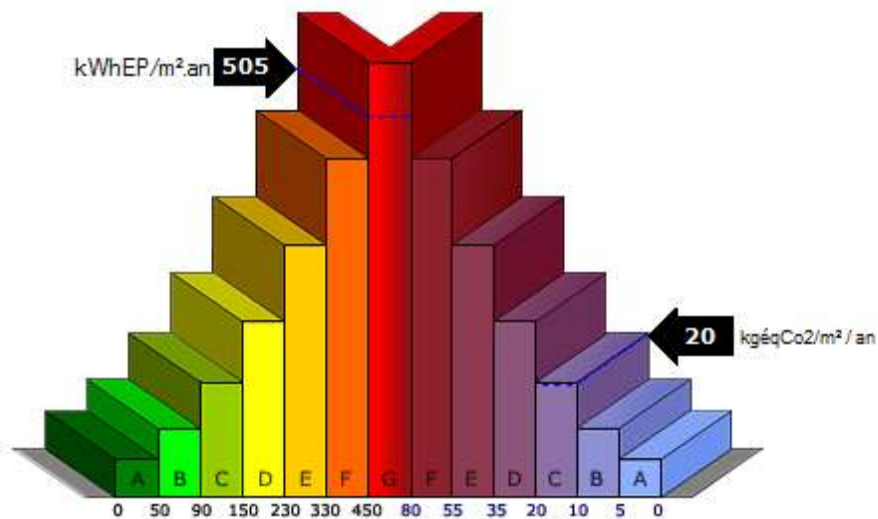
BATIMENT 1 - ETAT ACTUEL

3.1.10 Caractéristiques thermiques Déperditions thermiques

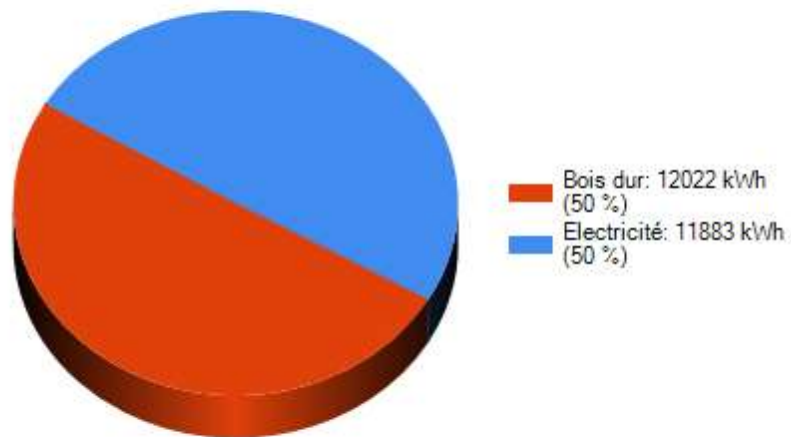


Consommations

Consommations	Energie finale (kWh/an)	Energie primaire (kWhEP/an.m²)	Dépenses (€ HT/an)	Consommations en kWhEP/m² de S.Utile
Chauffage	18 434	317	1 097	<p> ■ Chauffage: 317 (63 %) ■ Refroid.: 0 (0 %) ■ ECS: 87 (17 %) ■ Eclairage: 15 (3 %) ■ Auxiliaires: 0 (0 %) ■ Ventilateurs: 11 (2 %) ■ Autre: 75 (15 %) </p>
Refroidissement	0	0	0	
ECS	2 543	87	286	
Eclairage	429	15	51	
Auxiliaires	0	0	0	
Ventilateurs	328	11	39	
Autres usages	2 171	75	256	
Total	23 905	505	1 729	
Abonnements électriques	-	-	88	
Autres abonnements	-	-	0	
Entretien	-	-	0	
Total			88	
Total dépense annuelle			1 817	

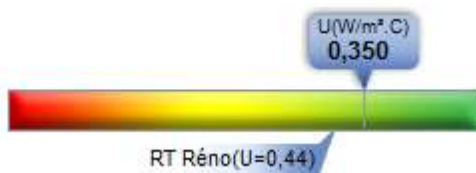


Répartition des consommations par énergie

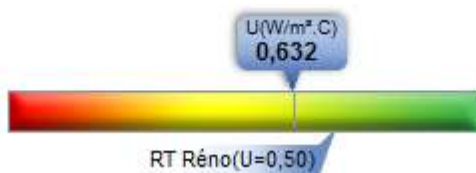


Indicateurs de performance

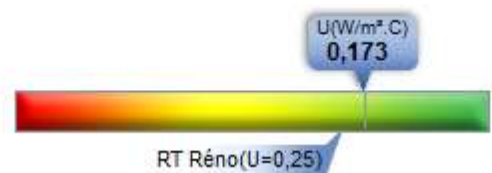
Murs extérieurs



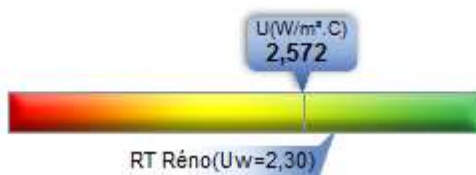
Planchers



Plafonds



Vitrages

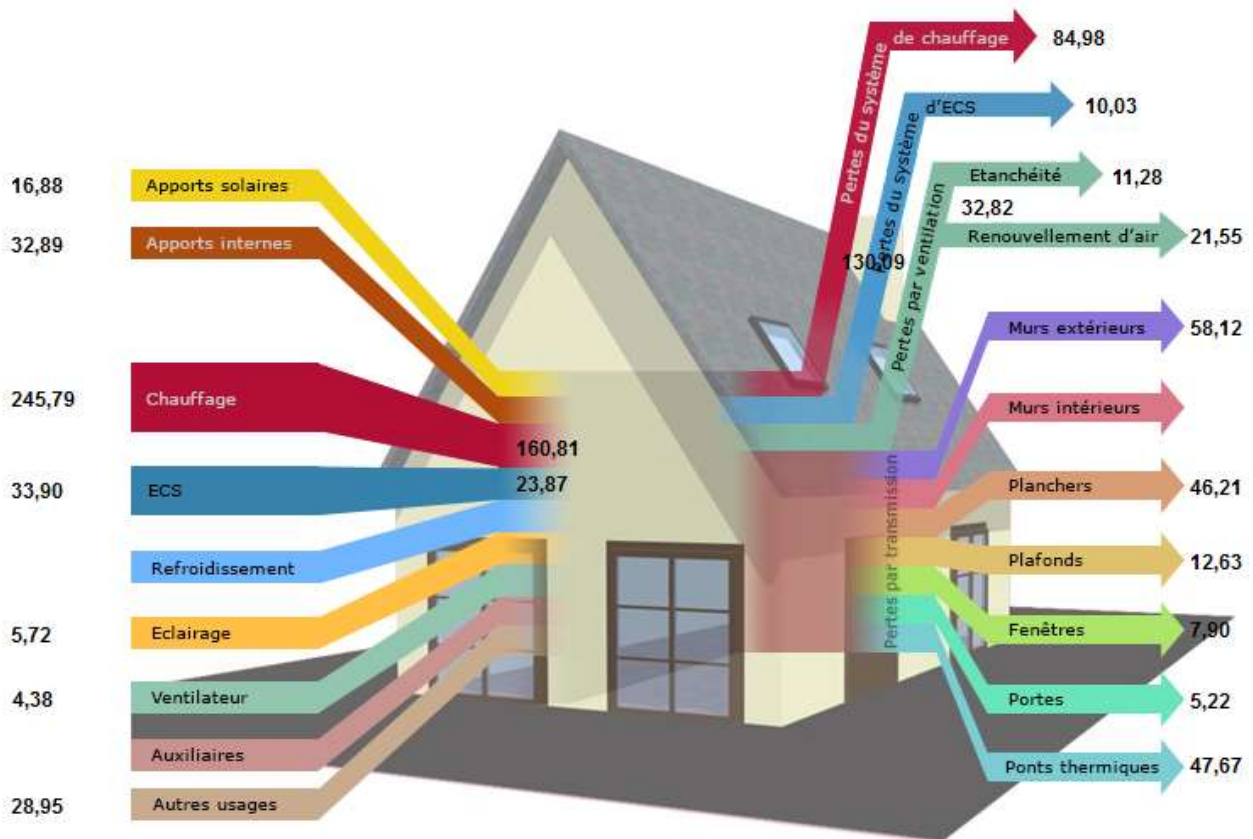


Portes



BATIMENT 1 - ETAT ACTUEL

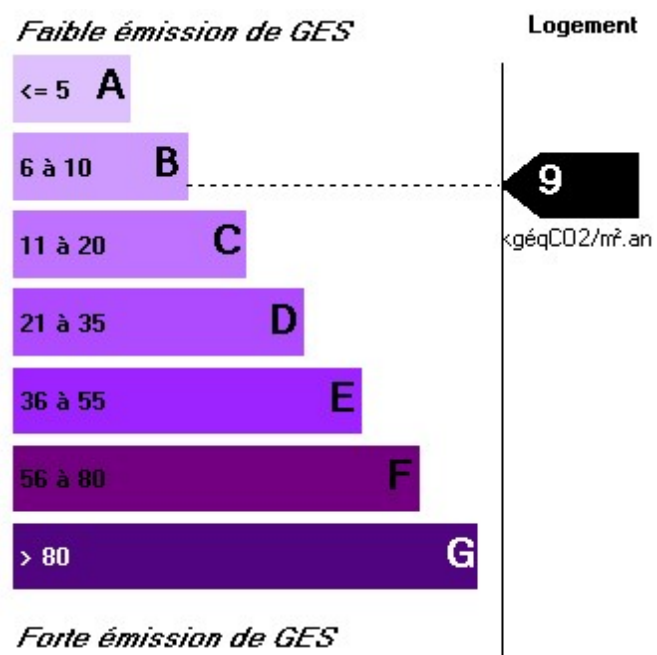
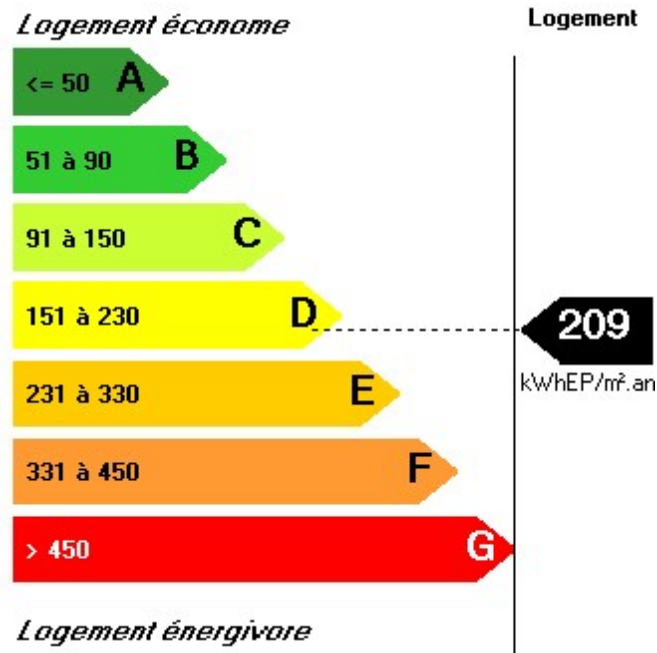
3.1.11 Diagramme de flux



Consommations calculées selon la méthode mensuelle en kWh EF par m2 de surface habitable

BATIMENT 1 - ETAT ACTUEL


3.1.12 Etiquettes DPE



4. PRÉSENTATION DES ÉTATS PRÉCONISÉS

4.1 Vue économique

N°	Préconisations	Coût des travaux (€ HT)	Consommation annuelle (€)	Economie (€)	Economie (%)	Temps de retour (ans)	EE cumac)
0	Etat actuel						
1	Isolation Murs mini crédit d'impôt	10 350					0
2	Mise en place d'un VMC Hygro B	1 013					0
3	Mise en place d'une programmation	380					0
4	Remplacement des fenêtres (PVC)	2 844					0



SECURE Coordination®

Toute la coordination d'un chantier...

4.2 Vue énergétique et environnementale

N°	Préconisations	Total EP (Mwh)	Total EP (kWh/m²)	Economie EP (€/an)	Economie EP (%/an)	Economie de ES (Kg/m²/an)	Economie de GES (%/ an)
0	Etat actuel	37,87	504,90				
1	Isolation Murs mini crédit d'impôt	34,11	454,70	50	9,94	2,77	13,58
2	Mise en place d'un VMC Hygro B	36,29	483,90	21	4,17	1,16	5,70
3	Mise en place d'une programmation	37,61	501,40	4	0,70	0,19	0,95
4	Remplacement des fenêtres (PVC)	36,65	488,70	16	3,22	0,90	4,40

5. DOCUMENT EN ANNEXE

Document en annexe