

SECURE Coordination

9 RUE DE L'EGLISE
66220 FOSSE
SIRET : 822173076
Assurance : MITHRAS UNDERWRITING
EUROPE SRL


Étude réalisée par : M. GIMENEZ Eddie
0659864479
info@secure-coordination.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - Revenus de catégorie « intermédiaire » selon l'ANAH



Synthèse du rapport d'audit énergétique





Simulation réalisée à partir de la visite du logement du 12/08/2023
Rapport d'audit énergétique restitué au maître d'ouvrage le 17/08/2023

 **Département**
Pyrénées-Orientales

 **Année de construction**
Avant 1948

 **Surface habitable**
78 m²

Synthèse de l'audit énergétique

	Existant	Scénario « Scénario 2 : chauffage PAC air / eau + VMC »
Consommation conventionnelle de chauffage	293 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 22 833 kWh _{EP} /an	24 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 1 879 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle de climatisation	0 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 0 kWh _{EP} /an	0 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 61 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle d'eau chaude sanitaire	52 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 4 022 kWh _{EP} /an	0 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 20 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle d'éclairage	4 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 340 kWh _{EP} /an	4 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 340 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle d'auxiliaires	0 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 0 kWh _{EP} /an	11 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 890 kWh _{EP} /an
Classe énergétique DPE 2021 Dont émissions de gaz à effet de serre		
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 5 usages	348 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 27 196 kWh _{EP} /an	40 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 3 190 kWh _{EP} /an
Émissions de gaz à effet de serre conventionnelles sur 5 usages	11 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an	1 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an
Consommation conventionnelle en énergie finale sur 5 usages	207 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 16 139 kWh _{EF} /an	18 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 1 387 kWh _{EF} /an
Economies en énergie primaire sur 5 usages conventionnels	-	88 % 307.77 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an
Économies en énergie finale sur 5 usages conventionnels	-	91 % 189 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an
Étiquette énergétique DPE 2012 Étiquette climat DPE 2012		
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 3 usages	344 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 26 855 kWh _{EP} /an	25 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 1 960 kWh _{EP} /an
Émissions de gaz à effet de serre conventionnelles sur 3 usages	11 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an	0 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an
Consommation conventionnelle en énergie finale sur 3 usages	205 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 15 991 kWh _{EF} /an	11 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 852 kWh _{EF} /an
Économies en énergie primaire sur 3 usages conventionnels	-	92 % 319.17 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an
Économies en énergie finale sur 3 usages conventionnels	-	94 % 194 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an

Synthèse de l'audit énergétique

	Existant	Scénario « Scénario 2 : chauffage PAC air / eau + VMC »
Surface habitable	78.0 m ²	78.0 m ²
Surfaces de parois isolées	-	100 % murs 100 % planchers hauts 0 % planchers bas
Facture énergétique sur 6 usages personnalisés	1 175 € / an	698 € / an
Économies sur facture sur 6 usages personnalisés	-	73 % 856 € / an
Coût des travaux	-	63 038 €

Liste des interventions proposées



Remplacement de l'isolation des combles par : 340 mm de laine minérale en rouleaux - R = 8.5 m².K/W - Surface isolée = 78 m²

- ✓ excellent rapport prix / amélioration thermique
- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ améliore le confort d'été

5 415 € TTC

La dépose de l'isolant existant devra être programmée préalablement.



Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit : 200 mm de isolant (non précisé) + enduit de façade - R = 5.1 m².K/W - Surface isolée = 96 m²

- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit significativement les ponts thermiques

15 901 € TTC

Tenir compte de l'arrêté du 16 juillet 2019 cité au scénario 1 pour la recherche du risque amiante.



Remplacement de 4 fenêtres par des menuiseries en PVC avec double vitrage - U_w = 1.2 W/m².K - S_w = 0.38

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ Bon rapport performances thermiques / prix

2 706 € TTC

Voir poste précédent pour recherche du risque amiante éventuel.



Remplacement de 1 porte-fenêtre par des menuiseries en PVC avec double vitrage - U_w = 1.2 W/m².K - S_w = 0.39

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ Bon rapport performances thermiques / prix

1 164 € TTC

Voir poste précédent pour recherche du risque amiante éventuel.



Remplacement de 1 porte par des porte d'entrée en PVC < 30% vitrage - U_d = 1.4 W/m².K

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ Bon rapport performances thermiques / prix

2 157 € TTC

Voir poste précédent pour recherche du risque amiante éventuel.

Liste des interventions proposées



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



Installation d'une VMC hygroréglable B

- ✓ évacuation de l'humidité et des mauvaises odeurs
- ✓ débit d'air adapté à l'humidité intérieure
- ✓ la ventilation est assurée par un seul caisson

1 952 € TTC



Remplacement du poêle à bûches par une pompe à chaleur air-eau produisant l'eau chaude et la climatisation - SCOP = 3.2 - ETAS = 111%

- ✓ prise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- ✓ programmable
- ✓ bonne durée de vie

11 922 € TTC



Ajout d'un complément solaire sur le chauffage et l'ecs

- ✓ énergie 100% renouvelable
- ✓ soulage le générateur de chauffage
- ✓ aucun stockage de combustible

12 660 € TTC



Création d'un circuit de distribution

- ✓ permet d'utiliser tout type d'énergie (fossile et/ou renouvelable)
- ✓ distribue l'énergie dans l'ensemble du logement

1 002 € TTC

Liste des interventions proposées



Isolation du circuit de distribution

- ✓ réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- ✓ amélioration du fonctionnement du circulateur

950 € TTC



Production de l'eau chaude sanitaire par le générateur de chauffage

- ✓ utilise les performances de votre PAC
- ✓ pas de surcoût lié à l'ajout d'un système indépendant
- ✓ simplification de l'installation

1 055 € TTC



Installation de radiateurs en aluminium

- ✓ bonne diffusion de chaleur
- ✓ large gamme esthétique
- ✓ adapté aux chaudières à condensation

1 405 € TTC



Installation de radiateurs en acier

- ✓ faible coût
- ✓ encombrement réduit
- ✓ adapté aux chaudières basse température

1 004 € TTC



Installation d'une régulation centralisée (zone a) : thermostat programmable

- ✓ programmable
- ✓ meilleure intégration des apports internes et solaires
- ✓ évite les fortes variations de température

411 € TTC

Liste des interventions proposées



Installation d'une régulation centralisée (zone b) : thermostat programmable

- ✓ programmable
- ✓ meilleure intégration des apports internes et solaires
- ✓ évite les fortes variations de température

411 € TTC



Installation d'une régulation pièce par pièce (zone a) : vannes thermostatiques

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 10% selon les cas
- ✓ améliore le contrôle de température
- ✓ bon rapport prix / amélioration thermique

270 € TTC



Installation d'une régulation pièce par pièce (zone b) : vannes thermostatiques

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 10% selon les cas
- ✓ améliore le contrôle de température
- ✓ bon rapport prix / amélioration thermique

270 € TTC



Installation d'émetteurs de climatisation

- ✓ permet de rafraîchir de grand volume
- ✓ programmable
- ✓ faible encombrement

1 408 € TTC



Ajout d'un sèche-serviettes électrique

- ✓ confort optimal à la sortie de la douche
- ✓ grande variété de formes possibles
- ✓ installation rapide

660 € TTC

Liste des interventions proposées



Installation d'une régulation centralisée (salle de bain) : thermostat non programmable

- ✓ améliore le contrôle de température
- ✓ génère des économies d'énergie
- ✓ améliore le confort d'utilisation

317 € TTC



Installation d'une régulation pièce par pièce (salle de bain) : thermostat (intégré au radiateur électrique)

- ✓ améliore le contrôle de température
- ✓ génère des économies d'énergie
- ✓ améliore le confort d'utilisation

0 € TTC
